

СТАТЬЯ 434.1 ГК РФ · ЮРИДИЧЕСКАЯ ЯСНОСТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

Преддоговорная ответственность

Добросовестность на переговорах, недобросовестный выход и его последствия.

Юридическая фирма «Предметно»

КОНТЕКСТ

Переговоры — процесс, у которого есть правовое регулирование.

НА ПРАКТИКЕ

В обычной практике компаний на переговоры редко смотрят с юридической стороны. Не все переговоры требуют участия юриста, однако это не означает, что данный процесс не имеет правового регулирования.

С 2015 ГОДА

В 2015 года в Гражданском кодексе Российской Федерации (далее – «ГК РФ») появилась статья 434.1, которая регулирует переговоры о заключении договора. Ранее вопросы преддоговорной ответственности не были урегулированы, что не означало невозможности взыскания убытков в случае недобросовестного выхода стороны из переговоров.

ПУНКТ 2 СТ. 434.1 ГК РФ

Стороны переговорного процесса обязаны действовать добросовестно

Согласно пункту 2 ст. 434.1 ГК РФ при вступлении в переговоры, в ходе их проведения и завершения, стороны обязаны действовать добросовестно, не допускать вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной.

Какие вопросы могут возникнуть в ходе переговоров?

- ▶ Когда одновременное ведение переговоров с разными контрагентами признается недобросовестным?
 - ▶ Допускается ли ограничивать сторону переговоров в возможности параллельного ведения переговоров?
 - ▶ Можно ли запросить коммерческие предложения сразу у нескольких компаний?
 - ▶ Кто доказывает недобросовестность стороны при ведении переговоров?
 - ▶ Является ли немотивированный выход из переговоров недобросовестным?
 - ▶ Допускается ли выход из переговоров на поздней стадии переговоров?
 - ▶ На какие моменты обращают внимание суды при рассмотрении дел о взыскании убытков за недобросовестное ведение переговоров?
-

ПОСЛЕДСТВИЯ

Последствием недобросовестного ведения переговоров является возмещение убытков, причиненных другой стороне такими действиями.

ЧТО ДОЛЖНО БЫТЬ В РЕЗУЛЬТАТЕ

Лицо должно оказаться в том положении, в котором оно находилось бы, если бы не вступало в переговоры.

КАКИЕ РАСХОДЫ МОЖНО ВОЗМЕСТИТЬ

- 01 расходы, понесенные в связи с ведением переговоров
- 02 расходы по приготовлению к заключению договора
- 03 убытки, понесенные в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом

См. п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 (ред. от 22.06.2021) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»

Соглашение о ведении переговоров регулирует порядок переговорного процесса, может устанавливать ответственность за нарушение согласованных сторонами правил ведения переговоров – например, неустойку за нарушение эксклюзивности или иных положений.

Соглашение о ведении переговоров нужно отличать от соглашения о намерениях и предварительного договора.

Предварительный договор

На основании предварительного договора стороны обязуются заключить основной договор в будущем и предварительно согласуют его основные условия. Соглашение о ведении переговоров не является предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и не может устанавливать обязанности по заключению договора и ответственность за нарушение такой обязанности.

Соглашение о намерениях (на практике также называют Term sheet)

Понятие соглашения о намерениях не установлено в законодательстве, однако на практике такие соглашения часто используются. Соглашение о намерениях, в отличие от соглашения о ведении переговоров, не может устанавливать ответственность.

Если разбираться, то только предметно

☎ +7 812 223-60-19

✉ office@predmetno.legal

📍 @predmetno_legal

▼
ПРЕДМЕТНО
▲